

# SUPTER'MAG

MAGAZINE DE L'ÉCOLE SUPTERTIAIRE, IMMOBILIER, FINANCE ET PATRIMOINE

*Focus sur le nouveau campus parisien !*



# SOMMAIRE

03 ÉDITO DE LA DIRECTRICE  
DE CAMPUS

04 LES SERVICES DU  
CAMPUS PARISIEN

06 LES ACTUALITÉS DE  
L'IMMOBILIER

08 INTERVIEW ÉTUDIANT  
NATHAN LOPES - BTS

10 INTERVIEW PARTENAIRE  
BETTY HERVÉ - LES ESH

13 INTERVIEW FORMATRICE  
ALESSANDRA PATAROT  
ARCHITECTE

15 INTERVIEW TÉMOIGNAGE  
BETTY JAUNIER - VAE

18 FOCUS SUR BORDEAUX  
ARTICLE DE DAVID  
ARNAUD, FORMATEUR EN  
ARCHITECTURE

# L'ÉDITO

## DE LA DIRECTRICE DU CAMPUS PARISIEN

Jessica Luce

---



### **Réinventer paris, encore et toujours !**

En 2026 Suptertiaire Paris se renouvelle et moi aussi ! Après près de 11ans au sein d'une autre école du groupe Eureka, j'ai choisi de changer de secteur et j'ai ainsi rejoint l'aventure Suptertiaire depuis janvier en tant que nouvelle directrice. Un challenge qui me tient à cœur : découvrir un secteur que l'on croit connaître mais qui cache encore de nombreuses opportunités. On apprend chaque jour !

Mais c'est aussi un autre changement pour le campus qui déménage dans un des plus beaux quartiers de Paris : le 9ème !

Je suis ravie d'avoir rejoint cette aventure et accompagnée d'une équipe qui a réellement à cœur d'accompagner les étudiants, et qui œuvre chaque jour pour aider nos étudiants à réaliser leurs projets professionnels et s'épanouir.

### **Paris ne se raconte pas, elle se vit.**

C'est bien connu, Paris est une ville qui ne cesse de se renouveler, une ville exigeante et en mouvement constant. C'est cette impulsion que je veux donner à ce nouveau campus. Situé au coeur du 9ème arrondissement : un quartier ancré dans son histoire et qui se renouvelle constamment, on inspire à former des étudiants à un marché en transformation permanente. Des étudiants connectés à la réalité du terrain et avec une vision tournée vers demain.

Paris, c'est aussi un modèle de mixité. On passe d'un quartier à l'autre et on change d'ambiance, à l'image de nos étudiants, des personnalités haut en couleur qui font vivre l'école et qui me motivent chaque jour à m'investir dans la formation de la nouvelle génération !

### **Et ce campus alors ?**

C'est dans un bel immeuble de style haussmannien qu'on accueille désormais nos étudiants et formateurs, près de 2000m2 qui participent à créer une ambiance chaleureuse et vivante. Des parcs à proximité, commerces, gares mais aussi le casino de paris ou le moulin rouge si l'envie nous prend sur la pause dej ! Des espaces communs qui favorisent la cohésion, l'échange et nous rappellent chaque jour que nous sommes dans la plus belle ville du monde (c'est pas moi qui le dit...)

### **Un mot pour les étudiants.**

Beaucoup doutent de la génération Z mais je reste persuadée qu'au-delà de leur grande confiance en eux et leur capacité à tout remettre en question (oui, oui), ils chamboulent le monde du travail à juste titre ! Sortez de votre zone de confort, soyez exigeant envers vous-même et ne vous contentez pas du minimum. Soyez curieux, soyez constant et ne lâchez rien ! La différence et la prise d'initiatives seront la clef pour atteindre vos rêves les plus fous.

# LES SERVICES DU CAMPUS PARISIEN



## ARTUS KERMANAC'H

### **Responsable des admissions**

Le service qui recrute les étudiants postulant dans l'école. C'est le premier point de contact avec les étudiants, ceux que vous trouverez sur les salons étudiants ou en JPO. Ils accueillent les candidats et coachent les étudiants une fois acceptés dans l'école afin de les préparer au mieux aux entretiens. C'est là que le lien avec le service relations entreprises se fait.

Vous souhaitez rejoindre l'école pour vos études ?  
[admission-paris@suptertiaire.com](mailto:admission-paris@suptertiaire.com)



## ASTRID TRAISSAC

### **Responsable des relations entreprises**

Ce service a en charge de trouver les entreprises dans lesquelles les étudiants feront leur alternance ou stage, de rédiger les contrats et d'accompagner les entreprises et les étudiants tout du long de leur parcours dans notre école, pour toutes les questions liées au monde du travail.

Vous souhaitez embaucher un alternant ?  
[relations-entreprises-paris@suptertiaire.com](mailto:relations-entreprises-paris@suptertiaire.com)



## JOËLLE HENG

### **Responsable du service pédagogique**

Un service qui s'occupe de trouver les meilleurs formateurs pour dispenser les cours. Qui accompagne les étudiants durant toute leur scolarité dans notre école, de la création des classes à l'obtention du diplôme, en passant par les journées de rentrées, l'assiduité et les inscriptions aux diplômes.

Vous souhaitez devenir formateur ?  
[pedagogie-paris@suptertiaire.com](mailto:pedagogie-paris@suptertiaire.com)

# UN VENT DE CHANGEMENT POUR PARIS !



Une équipe pédagogique qui se renouvelle, les autres services qui se consolident, une nouvelle directrice à la tête du campus et surtout, une nouvelle adresse : voici les changements pour le campus parisien !

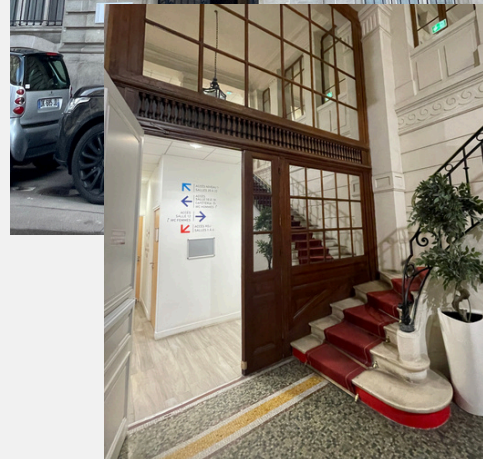
C'est dans un immeuble haussmannien, situé au 7 rue Moncey, au coeur du 9<sup>e</sup> arrondissement, que notre école a déménagé. Un endroit plus élégant, beaucoup plus approprié à l'immobilier (notre coeur de métier) et plus proche de toutes les commodités (5 min à pied de la gare Saint-Lazare) que nous nous sommes arrêtés.

L'occasion de souffler un vent de nouveauté, de changements et d'apporter une autre dynamique à ce campus.

Suptertiaire Paris a vu le jour il y a plus de 30 ans et n'a cessé d'évoluer. Aujourd'hui, c'est un nouveau chapitre qui commence.

Que vous soyez étudiants, en recherche de formation, ancien élève, formateur ou professionnel à la recherche d'un alternant, vous savez maintenant où nous trouver !

7 rue Moncey 75009 PARIS  
[admission-paris@suptertiaire.com](mailto:admission-paris@suptertiaire.com)  
01 42 47 12 12



# LES ACTUALITÉS DE L'IMMOBILIER

**VOICI LES ACTUALITÉS FORTES DE CES TROIS DERNIERS MOIS DANS L'IMMOBILIER. VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR TOUJOURS PLUS ? ABONNEZ-VOUS À NOS RÉSEAUX SOCIAUX !**



## La loi anti-squat a été simplifiée depuis le 20 janvier 2026.

Elle permet aux propriétaires victimes d'un squatteur, d'obtenir plus facilement l'intervention du préfet. Notamment quand la preuve de l'effraction initiale est difficile à apporter. Ceci grâce au changement d'un seul petit mot "et" en "ou". Il ne sera plus nécessaire de prouver à la fois l'introduction illicite et le maintien irrégulier dans un logement.

Source : Sénat



## Logement social : le Sénat assouplit la loi SRU

Le Sénat a adopté en première lecture une proposition de loi visant à assouplir la loi Solidarité et renouvellement urbain, pilier de la production de logements sociaux. Le texte, porté par des sénateurs LR, donne davantage de marge de manœuvre aux élus locaux. Le ministre du Logement salue une initiative qui pourrait nourrir le futur plan logement. Mais les associations alertent : cet assouplissement pourrait freiner la production de logements sociaux.

**Un débat clé pour l'avenir du logement, entre décentralisation et objectifs nationaux.**

Source : Le Monde

## Loi de simplification de l'urbanisme

La loi vise à **accélérer la production de logements** et à sécuriser les projets. Procédures d'urbanisme simplifiées (PLU, SCoT) et participation du public facilitée en ligne. Nouvelles dérogations au PLU pour la surélévation, **la transformation de bâtiments et le stationnement**. Création de nouveaux outils pour densifier sans étalement urbain (zones pavillonnaires, activités). Permis d'aménager multi-sites généralisé et règles d'urbanisme « figées » pour les permis modificatifs. **Côté contentieux : délais de recours raccourcis et pouvoirs renforcés des maires.**

Source : ordre des architectes

### Un nouveau dispositif fiscal pour stimuler l'investissement locatif

Le gouvernement prépare un nouveau dispositif au budget 2026 et appelé à remplacer la loi Pinel : **la création d'un statut de bailleur privé**. Les propriétaires pourront déduire la taxe foncière, les intérêts d'emprunt, les frais de gestion, et même un pourcentage du prix d'achat du bien (plafonné à 10 700 € par an). Contrairement à Pinel, ce dispositif s'appliquera partout en France et concernera les logements neufs comme anciens, à condition que les bailleurs s'engagent dans des travaux de rénovation et respectent un plafonnement des loyers. **Objectif : relancer un marché locatif en crise, dont l'offre a chuté de 15% en 5 ans.**

Source : RTL

### L'encadrement des loyers dans toute la France en 2027 ?

L'encadrement des loyers, **testé depuis 2019 dans 72 communes tendues**, fixe un loyer de référence pour limiter les hausses. Le rapport parlementaire de septembre 2025 tend à pérenniser le dispositif en 2026 et l'étendre à plus de communes volontaires.

**Une évaluation en mai 2026 décidera d'une possible généralisation nationale en 2027.** Impact pour l'immobilier : plus de régulation locative, plus de protection locataires et plus de contraintes bailleurs.

Source : Boursorama

### CDC Habitat nomme un nouveau président : Clément Lecuivre.

La nomination de **Clément Lecuivre** devrait avoir lieu de manière officielle le 26 mars, pour succéder à Anne-Sophie Grave, à la tête du groupe depuis 2020 pour départ à la retraite. Elle a été saluée pour avoir maintenu un haut niveau de production et pour avoir accéléré la décarbonation du parc bâtiment.

Source : Le Figaro Immobilier

### La taxe foncière pourrait augmenter de 63 € en moyenne.

Une décision qui sera prise par chaque maire, commune par commune et qui est loin de faire l'unanimité. Ceci pourrait concerner plus de 7 millions de Français !

Source : Le Figaro Immobilier

### 15 % de permis de construire déposés en 2025 par rapport à 2024.

En 2025, environ 380 000 permis de construire ont été délivrés. Si les maisons individuelles sont en baisse de vitesse (-29 %), les logements partagés, maisons pour seniors et résidences étudiantes, sont, elles, toujours au niveau. Et si nous entrons dans une nouvelle manière d'habiter ?

Source : Batiweb

### Grand Prix de l'Habitat 2026 : ouverture des candidatures pour les agences engagées.

Ce prix, co-organisé par le Conseil national de l'Ordre des architectes, permet de récompenser une agence engagée sur 3 critères :

- l'intégration urbaine,
- la qualité des logements
- la prise en compte des grands enjeux environnementaux (confort d'été, air intérieur, eau, déchets, biodiversité, frugalité des matériaux, sobriété foncière...).

Source : Ordre des architectes

# INTERVIEW NATHAN LOPES:

## ÉTUDIANT EN BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES À PARIS

***Nathan a commencé l'immobilier à 15 ans, en intégrant une entreprise lors de son alternance en bac pro vente et commerce. À 19 ans, on peut donc dire qu'il a déjà 4 ans d'expérience dans ce domaine ! Avec une famille qui travaille elle aussi dans l'immobilier, Nathan évolue parmi les visites et les transactions de manière presque naturelle. C'est pourquoi nous avons eu envie de lui poser quelques questions pour ce magazine. Rencontre avec un jeune prometteur !***

**Lors de tes cours en BTS, quels sont ceux que tu apprécies le plus ?**

J'aime surtout la transaction, logiquement. Puisque c'est ce que je fais en alternance, ça me permet de perfectionner des choses que j'ai déjà vues et d'en découvrir d'autres sur l'aspect théorique.

La gestion locative aussi, car c'est une de mes faiblesses, alors ça me permet de la combler.

**Est-ce qu'il y en a avec lesquels tu as plus de difficultés ?**

La copropriété ! Il y a beaucoup de juridique, d'administratif, de lois. Ce sont des choses qui m'ennuient un peu, alors que je sais que ce sont des choses très importantes à connaître par rapport à la transaction. Il faut que je corrige ça ! La copropriété est un métier tellement différent de celui de la transaction !

**Après ton BTS, que comptes-tu faire ?**

J'aimerais enrichir mes connaissances en finance. Faire un Bachelor en finance, puis un master en entrepreneuriat. Tout en gardant mon statut d'agent immobilier et les cartes pro (*ndlr : carte T indispensable pour gérer des transactions*), pour ne jamais avoir de coupure. Ce qui me permettra d'ouvrir mon agence immobilière tout de suite après la fin de mes études.

**Qu'aurais-tu aimé savoir avant de commencer l'immobilier ?**

J'avais des proches dans le domaine, donc je connaissais déjà l'envers du décor. Quand on commence jeune dans l'immobilier, il faut savoir qu'on est beaucoup jugé sur l'apparence. Sur notre jeunesse.

On va souvent se faire refuser, il y aura beaucoup de rejet.

C'est un métier éprouvant, dans lequel il faut s'investir et passer beaucoup de temps. On est souvent mal vus, notamment lors des prospections. Alors quand on est jeune, c'est encore plus accentué, c'est encore plus dur. Faire confiance à un jeune de 20 ans, ça relève du miracle.

Il y a aussi une chose importante : l'adversité ! Quand on commence, c'est très dur, très rude, mais la récompense n'en est que meilleure. Mon conseil à quelqu'un qui veut se lancer dans l'immobilier, ça serait de lui dire de bien se renseigner sur les 3 corps de métiers principaux : transaction, location, copropriété. Parce que ces trois métiers sont tellement différents, qu'on ne peut pas dire qu'on n'aime pas l'immobilier si l'un des trois ne nous a pas plu. Il faut être bien informé.



# NOTRE PROCHAINE JPO

## SAMEDI 25 AVRIL

### **Vous cherchez votre voie ?**

Venez rencontrer nos équipes et votre futur campus ! Sur tous nos campus, nos équipes seront là pour répondre à vos questions. Rencontrez aussi des étudiants qui viendront partager leur expérience dans l'école et leur quotidien en alternance. Nous aurons également la chance d'accueillir certains formateurs, qui pourront vous en dire plus sur les cours donnés.

**Suptertiaire Paris :** 7 rue Moncey  
rdv à 14 h

**Suptertiaire Lille :** 50 rue de la vague  
59650 Villeneuve-d'Asq rdv à 10 h

**Suptertiaire Nantes :** 29 Rue La Noue  
Bras de Fer rdv à 10 h

**Suptertiaire Nantes :** 29 Rue La Noue  
Bras de Fer rdv à 10 h

**Suptertiaire Lyon :** 11 passage Paname  
rdv à 10 h

**Suptertiaire Bordeaux :**  
1 Quai Armand Lalande rdv à 10 h

**Suptertiaire Aix-en-Provence :**  
17 rue Lieutaud rdv à 10 h

**Suptertiaire Strasbourg :**  
7 rue de Copenhague, 67300 Schiltigheim  
rdv à 10 h



### **Vous êtes une entreprise ?**

Venez aussi ! L'occasion sera idéale pour échanger sur notre accompagnement à vous trouver votre futur alternant.

---

Inscription recommandée, en vous rendant sur le site internet de l'école, en cliquant sur "Portes Ouvertes".  
[www.suptertiaire-immobilier.com](http://www.suptertiaire-immobilier.com)

# INTERVIEW PARTENAIRE : LES ESH (ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT) AVEC BETTY HERVÉ

**C'est sur le nouveau campus parisien de notre école que nous avons donné rendez-vous à Betty Hervé, chargée de mission politique social, dans les ESH, pour une interview. Les ESH, partenaires de notre école, ont un rôle clé dans l'organisation de la ville. Avec une dimension profondément politique de par son existence, cette organisation qui regroupe les entreprises sociales pour l'habitat, offre un grand choix de métiers pour nos étudiants, futurs professionnels de l'immobilier. C'est pourquoi nous avons souhaité rencontrer Betty, qui parle des grandes transformations à venir, de la transition écologique, des évolutions démographiques et de la révolution numérique. L'occasion pour nos étudiants d'en savoir plus sur ce domaine méconnu et qui souffre parfois d'une mauvaise image.**

## **Comment vous définiriez le rôle des ESH ?**

Nous sommes des entreprises sociales pour l'habitat, des acteurs économiques engagés dans une mission d'intérêt général. Nous produisons, construisons des logements sociaux, abordables, nous les rénovons, nous accompagnons l'ensemble de nos locataires.

## **En quoi peut-on dire que l'immobilier est politique ?**

Car l'immobilier touche directement à la façon dont on organise la ville, les territoires et plus largement, la société. On décide où l'on construit, à quel prix, à quel endroit, pour quel public. Tout ça sont des choix très politiques !

Le logement social l'est encore davantage, puisqu'on répond à un droit fondamental : celui de se loger dignement.

Derrière chaque logement il y a plusieurs questions, comme l'accès à l'emploi (pour ceux qui construisent, mais aussi ceux qui vont vivre plus ou moins loin de leur lieu de travail, sans compter que bien souvent, il faut avoir un emploi et un salaire pour payer son loyer), la mixité sociale, les transitions écologiques, l'aménagement du territoire... C'est pour ça que les politiques publiques jouent un rôle central dans notre action.

Parce qu'elles déterminent les objectifs de production de logements, les règles de financement, les normes environnementales à respecter et les conditions d'attribution des logements.

*"L'immobilier est très politique !  
Le logement social l'est davantage,  
puisque'on répond à un droit  
fondamental : celui de se loger  
dignement."*

## **Comment le logement social va évoluer selon dans les 10 prochaines années ?**

Il y a trois grandes évolutions majeures qui nous semblent inévitables. Celle de la transition écologique, avec une accélération très forte de la rénovation énergétique et des modes de construction beaucoup plus durables et pour le coup, le logement social a un coup d'avance sur les logements privés.

Ensuite, la transformation démographique et des modes d'habiter. Il y a aujourd'hui une fragmentation des ménages, une représentation forte des familles monoparentales, un vieillissement de la population.

Et la dernière transformation est celle du numérique, qui va bousculer nos manières de travailler dans l'immobilier, aussi bien pour construire que pour acheter ou louer.

## Comment attirer de nouveaux travailleurs dans les métiers du logement social ?

Bon nombre des étudiants ne connaissent pas ce qu'est le logement social, s'en font une idée erronée. Il y a une vraie diversité des métiers que nous pouvons avoir. Qui va du développement foncier, à l'urbanisme, à l'aménagement du territoire, à la gestion de proximité, à l'innovation sociale. C'est un milieu qui est extrêmement divers et innovant.

## Pourquoi avoir noué un partenariat avec notre école ?

Car le logement social est à la croisée de plusieurs défis. La crise du logement, mais aussi les enjeux écologiques, démographiques, numériques. Dans ce contexte, on trouve important de se rapprocher des écoles qui forment les professionnels de demain. Pour faire connaître à ces futurs professionnels le secteur du logement social, domaine méconnu. Mais aussi de transmettre nos valeurs et de donner envie à vos étudiants de s'intéresser à nos métiers qui ont du sens et un impact direct sur la vie des habitants.



## CONNAISSEZ-VOUS NOS DIPLÔMES EN IMMOBILIER ? ILS OUVENT TOUS À LEUR MESURE, UN ACCÈS VERS L'IMMOBILIER SOCIAL ET DE NOMBREUX DÉBOUCHÉS.

### **BTS Professions Immobilières**

accessible  
après un bac

### **Bachelor Responsable d'Affaires Immobilières**

accessible après  
un bac+2

### **Mastère Manager de Projet Immobilier Durable**

accessible après  
un bac+3

Envie d'en apprendre plus ? De poser toutes vos questions ?  
[admission-natio@suptertiaire.com](mailto:admission-natio@suptertiaire.com)

# Nos formations en finance

## **Mastère Expert conseil en gestion de patrimoine**

Admission après un Bac+3

## **Bachelor Conseiller Financier**

Admission après un Bac+2

Vous êtes intéressé pour faire l'un de ces diplômes ?  
Ou pour prendre un alternant à ce poste ?  
Contactez-nous.

[admission-natio@suptertiaire.com](mailto:admission-natio@suptertiaire.com)

# INTERVIEW FORMATRICE : ALESSANDRA PATAROT, ARCHITECTE

---

***Se définissant comme une “solopreneuse” plutôt que comme entrepreneuse, Alessandra est choisie par ses clients pour son identité, ses valeurs et sa manière de faire. C’est ainsi qu’elle crée et rénove des biens, mais aussi des scénographies pour des pièces de théâtre. Titulaire d’un bachelor et d’un master en architecture à l’École Polytechnique fédérale de Lausanne, donne aujourd’hui des cours d’architecture et de maîtrise d’ouvrage au campus parisien pour les classes de mastère. Rencontre avec une passionnée de l’expérimentation, des maquettes et du dessin.***

**Quels sont les projets qui vous ont le plus marqué dans votre carrière ?**

Mon premier projet en mission complète m’a particulièrement marquée: la rénovation d’un ancien atelier de sculpture dans une copropriété datant de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle.

J’ai beaucoup hésité à reprendre ce projet seule, car celui-ci était assez complexe pour un premier projet. Le lieu présentait diverses pathologies, la phase de diagnostic a été essentielle.

J’ai aussi fait face à plusieurs contraintes externes: plusieurs dégâts avant et pendant le chantier. Le bâtiment nécessitait une rénovation globale. À mon arrivée, il n’y avait aucun architecte de copropriété et le syndic venait tout juste de reprendre la gestion de l’immeuble.

J’ai également vécu mes premières expériences en tant que femme sur un chantier, ce qui m’a bien évidemment marquée par la misogynie ambiante.

Je suis très contente du résultat final, car la maîtrise d’ouvrage m’a donné carte blanche pour la conception.

J’ai pu mettre en place une très belle collaboration avec un ami menuisier, qui est aujourd’hui devenu un designer aguerrri.

J’ai fait de nombreuses rencontres durant ce chantier, dont des acteurs avec qui je travaille encore aujourd’hui.

Un deuxième projet a également été marquant pour moi: la rénovation d’un appartement pour un maître d’ouvrage privé avec des exigences esthétiques importantes. Techniquement, cela a été un véritable défi; j’ai mis en place une équipe solide afin de pouvoir y répondre.

*“Le coeur de l’immobilier réside dans l’oeuvre, il me paraît essentiel que des cours soient donnés par des architectes.”*

**Vous êtes aussi scénographe, en quoi ces deux métiers sont liés ?**

Il y a dans les deux cas une forte importance à apporter aux espaces, aux lumières, aux matières. Il faut réfléchir à la notion de vide et de plein et donner du rythme visuel.

**Quels cours donnez-vous dans notre école ?**

J’enseigne les matières liées aux bâtiments, à la technique ou encore les cours concernant la conduite d’une opération.

Je suis aussi formatrice dans des matières traitant de l’urbanisme et du développement durable. J’interviens également sur des modules de management et de communication, matières que j’affectionne particulièrement.

Si l’on ne communique pas correctement durant un projet, cela se traduit immédiatement par une erreur sur le chantier. Il faut aussi constamment s’adapter à différents acteurs.

Je dirais qu’un projet est avant tout la résultante d’une histoire collective.

**En quoi est-ce important pour les étudiants en immobilier de recevoir des cours d’architecture ?**

Le coeur de l’immobilier réside dans l’oeuvre, il me paraît essentiel, voire indispensable, que certains cours soient dispensés par un maître d’oeuvre. Ceci permet aux étudiants de connaître la matière, ce qu’ils vendent, louent, gèrent...

*“L’architecture a un impact sur la manière d’habiter, notre quotidien. J’essaie d’apprendre aux étudiants à développer leur esprit critique. Qu’ils obtiennent des outils, des réflexes. Qu’ils soient sensibilisés à la qualité de l’architecture.”*

**Comment l’architecture influence-t-elle notre façon d’habiter ?**

L’environnement a un impact profond sur l’être humain et sur sa manière d’habiter, au sens premier du terme.

L’espace influence notre quotidien, tant sur le plan physiologique que psychologique, et favorise certains usages, qu’il soit urbain ou architectural.

Comment ? C’est un vaste sujet. Prenons par exemple la question de la voiture : il est prouvé que plus on construit d’autoroutes, plus on encourage l’utilisation de la voiture.

De la même manière, plus un quartier offre un rez-de-chaussée vivant, plus il stimule les échanges sociaux.

Plus j’introduis de lumière naturelle dans mon habitat, plus je favorise le bien-être, la concentration, ou encore des activités comme la lecture. Ceci prouve encore une fois qu’avoir des cours d’architecture en école d’immobilier est indispensable, il faut savoir parler d’architecture pour comprendre et parler correctement d’un lieu.

**Aujourd’hui, quels sont les grands enjeux de l’architecture dans l’immobilier ?**

Les enjeux liés au développement durable soulignent la nécessité de repenser notre manière de fonctionner.

Je trouve cela particulièrement stimulant, car ces défis peuvent inspirer de nouvelles façons de faire, voire donner naissance à des projets professionnels enrichissants pour les étudiants.



**Qu’est-ce que tu as envie de transmettre aux étudiants en venant donner des cours ?**

Pour moi, c’est important qu’ils soient autonomes en sortie d’école et qu’ils puissent avoir des outils et des réflexes, car l’apprentissage est sans fin. Aussi, les sensibiliser à la qualité plutôt qu’à la quantité, autant dans leur travail que vis-à-vis du bâti.

J’essaie de leur apprendre à être principalement cohérents et à développer leur esprit critique. J’ai envie de partager avec eux ce que j’ai trouvé précieux dans ma propre formation, mais aussi d’échanger sur leurs expériences respectives. Finalement, ils m’apportent autant que je leur apporte.

Enseigner, former, c’est avant tout un partage et une remise en question constante vis-à-vis de soi-même.

---

Alessandra Patarot  
Architecte  
Scénographe  
[alessandrapatarot@gmail.com](mailto:alessandrapatarot@gmail.com)

# INTERVIEW BETTY JAUNIER :

## SON RETOUR D'EXPERIENCE VAE CHEZ SUPTERTIAIRE

**À 26 ans, Betty Jaunier est responsable commerciale de l'agence Swixim International Médoc Immo à Castelnau-de-Médoc.**

**Après un bac pro en communication visuelle, elle a d'abord fait carrière dans l'univers de la moto, comme conseillère de vente puis cheffe d'entreprise avec sa propre boutique d'équipements. La crise post-Covid l'amène à fermer son magasin et à se recentrer sur une question clé : « Quel métier veux-tu vraiment faire ? ».**

**C'est ainsi qu'elle se tourne vers l'immobilier, où un directeur d'agence lui donne sa chance comme assistante commerciale, avant qu'elle ne consolide ce parcours via une Valorisation des Acquis de l'Expérience chez Suptertiaire.**

### **Qu'est-ce qui vous a poussé à débiter une VAE ?**

En intégrant le secteur de l'immobilier, je me suis rapidement rendu compte que je ne disposais d'aucun diplôme spécifique dans ce domaine. Au vu de mon jeune âge, j'ai senti que j'avais moins de légitimité.

Le parcours scolaire classique n'ayant jamais vraiment été fait pour moi, je n'avais pas de moyen concret de valoriser mes compétences et mon expérience professionnelle. Jusqu'au jour où j'ai découvert la VAE.

L'idée d'obtenir un diplôme sans retourner à l'école m'a immédiatement séduite.

Au même moment, l'agence traversait une période de restructuration et mon directeur et collaborateur, Teddy, devait obtenir sa carte professionnelle afin de conserver l'intégralité des parts de son entreprise.

Nous avons donc tout naturellement décidé d'entamer ce parcours de VAE ensemble.

### **Comment avez-vous vécu cette nouvelle expérience ?**

Au départ, ma principale interrogation concernait l'organisation : comment réussir à concilier mon travail, ce parcours VAE et ma vie personnelle ? Il faut savoir que les exigences d'évaluation sont les mêmes que pour un Bachelor Responsable d'affaires immobilières, généralement préparé sur trois ans après le bac dans un parcours scolaire classique, ou en un an après un BTS. Pour ma part, je devais relever ce défi en seulement quelques mois.

Heureusement, j'ai bénéficié d'un accompagnement personnalisé grâce au suivi rigoureux de Latifa Hassani (accompagnatrice VAE). Cela m'a beaucoup rassurée et aidée à avancer étape par étape.

Avec de la motivation, de la rigueur et beaucoup de détermination, je me suis lancée dans l'aventure.

### **Y a-t-il un moment qui vous a marqué durant ce parcours ?**

Rédiger un mémoire en détaillant toutes ses activités professionnelles et en démontrant ses compétences n'est pas quelque chose d'inné. Pour valider cette VAE, je devais aborder plusieurs thématiques : la transaction, la location, la gestion et le syndic. Or, au sein de notre agence, nous ne proposons pas de services de gestion ou de syndic. J'ai donc dû me former sur ces sujets afin d'acquérir les connaissances nécessaires. Cela a représenté un vrai défi, car j'ai dû apprendre beaucoup de choses en peu de temps. J'ai également connu un moment de doute, notamment à l'approche de l'entretien oral. J'avais moins d'inquiétude pour la partie écrite, mais l'oral me semblait plus impressionnant. J'ai donc redoublé d'efforts pour être parfaitement préparée. Une fois l'entretien terminé, j'ai ressenti un immense soulagement. Et lorsque j'ai appris que j'avais obtenu mon diplôme, j'ai ressenti une grande fierté.

### **Avez-vous appris des choses sur vous-même en faisant cette VAE ?**

Ce parcours m'a permis de prendre du recul sur ma carrière.

J'ai réalisé tout ce que j'avais appris et construit au fil des années, en partant finalement de zéro dans ce secteur.

Dans le quotidien professionnel, on avance souvent sans prendre le temps de regarder le chemin parcouru. Cette VAE m'a permis de faire ce bilan et c'est très valorisant.

### **Comment vous êtes-vous sentie accompagnée par les équipes de Suptertiaire ?**

J'ai été accompagnée par Latifa Hassani tout au long de ce parcours et je suis très satisfaite de son suivi.

Elle a toujours été disponible pour me conseiller et me rassurer lorsque j'en avais besoin. Chaque étape du parcours m'a été clairement expliquée et je n'ai jamais été laissée sans réponse à mes questions.

Cet accompagnement a vraiment été un élément clé dans la réussite de cette VAE.

### **En quoi le fait d'obtenir une VAE vous a permis d'évoluer professionnellement ?**

Lorsque j'ai commencé dans l'immobilier, j'occupais le poste d'assistante commerciale. Avec le temps et l'expérience, j'ai ensuite évolué vers un poste de conseillère en transaction immobilière.

Après l'obtention de ma VAE, mon directeur m'a proposé de devenir responsable commerciale. Ce parcours m'a donc permis de franchir plusieurs étapes dans ma carrière et de devenir cadre à seulement 25 ans.

*“Après l'obtention de ma VAE, mon directeur m'a proposé de devenir responsable commerciale.”*



### **Comment avez-vous réussi à organiser votre temps, entre le travail, la vie perso et cette VAE ?**

L'organisation a été essentielle.

Il a fallu jongler entre mon travail quotidien, les exigences du parcours VAE et ma vie personnelle. Heureusement, j'ai eu la chance que mon directeur m'accorde certaines plages horaires pendant mes heures de travail afin que je puisse avancer sur mon dossier.

Cela a représenté quelques mois particulièrement intenses, mais l'investissement en valait largement la peine.

Aujourd'hui, cette expérience est derrière moi et j'en garde de très bons souvenirs. Je suis surtout très fière de pouvoir dire que je suis désormais diplômée d'un Bachelor Responsable d'affaires immobilières.

Acheter • Vendre • Louer • Gérer



**Swixim**  
INTERNATIONAL REALTY

**JAUNIER Betty**  
Team Leader

07 85 79 95 87  
05 56 37 73 29



1<sup>ère</sup> Franchise immobilière suisse

# UN BLOCAGE DANS VOTRE CARRIÈRE ? LA FIERTÉ D'OBTENIR UN DIPLÔME ?

## Pensez à la VAE

pour obtenir un BTS, Bac+3 ou Bac+5



Anne-Sophie Feytout  
accompagnatrice VAE



Latifa Hassani  
directrice développement  
et accompagnatrice VAE.

*“Avec Anne-Sophie,  
nous sommes-là pour  
vous accompagner  
dans votre démarche  
VAE, vous aider à  
obtenir un nouveau  
diplôme et à  
débloquer votre  
carrière !”*

[vae@suptertiaire.com](mailto:vae@suptertiaire.com)

# FOCUS SUR BORDEAUX : MÉRIADECK, LABORATOIRE DE LA VILLE RÉSILIENTE

**Le 26 février dernier, le quartier de Mériadeck à Bordeaux s'est transformé en salle de classe à ciel ouvert. Les étudiants en Bachelor Responsable d'Affaires Immobilières du campus de Bordeaux ont arpenté cette "dalle" emblématique pour une leçon de terrain sur l'un des enjeux majeurs de l'immobilier moderne : la ville sur la ville. L'objectif ? Comprendre comment un quartier tertiaire monolithique, mute pour répondre aux défis climatiques et sociaux de 2026.**

## **De la dalle historique à la mutation d'usage.**

Le parcours a débuté sur l'esplanade Charles de Gaulle, symbole d'un urbanisme de séparation des flux qui cherche aujourd'hui un nouveau souffle. Au pied des immeubles iconiques des années Chaban et de la Caisse d'Épargne, les étudiants ont analysé les structures porteuses de ces géants de béton. Ici, la question n'est plus de détruire, mais de réhabiliter. La visite a mis en lumière la complexité technique et réglementaire de la transformation d'espaces de bureaux en logements, une stratégie indispensable pour limiter l'étalement urbain et réinjecter de la vie là où elle s'éteignait après 18h.

## **Républic : le futur s'écrit dans l'existant.**

Le point d'orgue de la sortie s'est déroulé à deux pas de Mériadeck autour du programme Républic. Ce projet illustre parfaitement la notion d'urbanisme résilient : conserver l'âme architecturale du quartier tout en y injectant de la mixité et des performances thermiques actuelles.



Piloté par Gironde Habitat en lieu et place de l'ancien Hôtel de Police de la ville de Bordeaux, le programme fait le lien entre Bordeaux, la belle endormie d'hier et Bordeaux, la métropole verte.

Pour ces futurs professionnels de l'immobilier, l'apport est concret. Maîtriser la ville résiliente, c'est savoir jongler avec le "déjà-là" pour créer des lieux de vie durables.

Mériadeck n'est plus seulement un vestige du passé, c'est le terrain de jeu de la ville de demain.

## **Le Learn by Doing, au cœur de la formation !**

Cette immersion illustre la philosophie de Suptertiaire : le Learn by doing. Rien ne remplace la confrontation directe avec le bâti pour assimiler des notions complexes d'aménagement urbain. En sortant des salles de cours, les étudiants confrontent la théorie aux contraintes réelles du terrain bordelais.

Et vous, quel regard portez-vous sur la réhabilitation du patrimoine tertiaire ? Une solution d'avenir ou un défi bien trop complexe ?

*David Arnaud,  
formateur en  
architecture, urbanisme  
et accompagnement au  
changement climatique.*

[arnaud david@yahoo.fr](mailto:arnaud david@yahoo.fr)



# LES PHRASES PÉPITES

---

**À chaque numéro du magazine, nous recensons les phrases les plus notables que nous ont dites nos étudiants. Comme vous pourrez le constater, on ne s'ennuie pas dans notre école.**

Un étudiant se présente en retard au bureau de la pédagogie.

Étant très à cheval sur les absences et retard, l'équipe lui demande des explications.

L'étudiant répond :

*"Désolé, j'ai été bloqué sur la route et vous n'allez jamais me croire, donc j'ai pris une photo pour prouver ma bonne foi."*

Interloquée, la responsable pédagogique demande à voir la preuve. L'étudiant sort alors son téléphone et lui montre cette magnifique photo générée par IA.

Nous pouvons être soulagés que l'étudiant se soit sorti indemne de cette situation dangereuse !

Vous vous en douterez, le retard n'a pas été justifié.



L'histoire se déroule lors d'un cours de droit.

La formatrice explique à ses étudiants la méthode dite de "l'entonnoir" pour structurer un raisonnement juridique : partir d'une règle générale puis descendre progressivement vers le cas particulier.

Un étudiant, voulant reformuler la méthode, prend alors la parole très sérieusement et parle de la « méthode de l'urinoir ».

Petit moment de flottement dans la salle... avant que tout le monde comprenne la confusion et éclate de rire.

La formatrice lui répond qu'en droit, on utilise bien la méthode de l'entonnoir... l'urinoir ne faisant pas partie du code civil.



Magazine créé par l'école Suptertiaire,  
diffusé à 15 000 exemplaires en France.  
Si vous recevez ce magazine, c'est que vous êtes étudiants dans notre école, ancien étudiant,  
formateur, tuteur ou entreprise partenaire.